اتفاقية ورثة عبد الله سعد حنش

بسم الله الرحمن الرحيم

نحن ورثة عبد الله سعد حنش هوية رقم:١٠٠٩٥٥١٧٩٥ بحسب حصر الورثة رقم ٤٢١٣٠٩٥١٨ وتاريخه ١٤٤٢/٠٨/٠٥هـ الموضحة أسمائهم بالبيان التالي:

م	الاسم	رقم الهوية	تاريخ الميلاد
١	سعدى مانع عايض القرني	١٠٠٩٥٥١٨٠٣	١٣٨٠/٠٧/٠١هـ
٢	غيثة عايض حنش القرني	١٠٠٩٥٥١٨١١	١٣٨٥/٠٧/٠١هـ
٣	عائضة علي محمد القرني	١٠٤٣٤٠٢٨٨٠	١٣٩٧/٠٧/٠١هـ
٤	عائشة سعد علي القرني	١٠٤٨٦٦٠٩٥٣	١٣٩٨/٠٧/٠١هـ
٥	فاطمة	١٠٠٩٥٥١٨٢٩	١٤٠٠/٠٢/٢٠هـ
٦	محمد	١٠٠٩٥٥١٨٣٧	١٤٠٠/٠٧/١٦هـ
٧	عليه	١٠٠٩٥٥١٨٤٥	١٤٠٢/١١/٢٠هـ
٨	ظافر	١٠٠٩٥٥١٨٥٢	١٤٠٤/٠٥/٢٣هـ
٩	علي	١٠٥٣١٤٧٩٨٧	١٤٠٤/١١/١٦هـ
١٠	نوف	١٠٤٧٩٦٤٣٤٩	١٤٠٧/٠٣/٠٣هـ
١١	حنان	١٠٥٣١٤٧٩٩٥	١٤٠٩/٠٥/٠٣هـ
١٢	سعد	١٠٨٦٧٦٣٤٤٦	١٤١٤/٠٨/١٦هـ

اتفاقية ورثة عبد الله سعد حنش

١٣	سارة	١٠٩٤٨٧٣٠٧٠	١٤١٦/٠٥/٢٧هـ
١٤	نواف	١١٢٦٩٠١٠١٤	١٤٢٢/٠٧/٢٨هـ
١٥	جود	١١٢٤٠٤٣٣٠٦	١٤٢٥/٠١/٢٤هـ
١٦	عمر	١١٢٦٨٩١٢٢٣	١٤٢٥/٠٩/٢٤هـ
١٧	نايف	١١٣٦٢٢٣٣١٨	١٤٢٧/١٠/١٤هـ
١٨	سعود	١١٣٧٨٧٣٠٩٥	١٤٢٨/٠٣/٢٣هـ

وحيث تم الاتفاق على توزيع التركة الخاصة بالعقارات من تاريخ ٢٠٢٥/٠٢/٠١ م

وهي كالتالي خمس عقارات بحسب البيان التالي:

م	رقم الصك	تاريخه	الموقع	المساحة	نوعه
١	٥٠٦٨١٠٠٦٥٨٨	١٤٤٦/٠٦/١٨	عمارة الصفا ١ التجاري جدة	٣٤٠	سكني-تجاري
٢	٣٢٠٢٤٠٠٣٠٤٩	١٤٤٣/٠٥/٠٤	عمارة الصفا ٢ السكني جدة	٤٠٠	سكني
٣	٤٢٠٢٣٢٠٠٣٢٣٧	١٤٤٣/٠٦/٢٨	عمارة الأجواد ١ السكني جدة	٩٠٠	سكني
٤	٤٢٠٢١٠٠٠٨٦٠٥	١٤٣٥/١١/٢٩	عمارة الأجواد ٢ التجاري جدة	٤٠٠	سكني-تجاري
٥	٣٧/١٦	١٤٢٧/٠٧/٢٨	عفراء-بلقرن	١٠٠٠٠	سكني

حيث تم تحديد اجمالي أسهم الورثة ٣٥٢ سهم نصيب الزوجة ١١ سهم ونصيب البنت ١٤ سهم ونصيب الابن ٢٨ سهم بحسب القسمة الشرعية.

اتفاقية ورثة عبد الله سعد حنش

وعليه تم تقييم العقارات الأربعة في مدينة جدة بثلاث تقييمات من مقيمين معتمدين

بحسب الجدول التالي:

الموقع	تقييم ٣	تقييم ١	تقييم٢	متوسط القيمة السوقية	عدد الأسهم حسب السعر	الزائد والناقص من الاسهم
عمارة الصفا ١ التجاري جدة	4,172,417.10	2,913,662.30	2,564,809.13	3,216,962.84	123	0
عمارة الصفا ٢ السكني جدة	1,831,700.00	1,880,238.00	1,560,758.33	1,757,565.44	67	+3
عمارة الأجواد ١ السكني جدة	3,339,985.00	2,850,080.00	2,210,042.78	2,800,035.93	107	-25
عمارة الأجواد ٢ التجاري جدة	1,568,000.00	1,312,298.00	1,499,413.22	1,459,903.74	56	0
المجموع	10,912,102.10	8,956,278.30	7,835,023.46	9,234,467.95	352.00	

وتم الاتفاق على ان يتم توزيع العقارات على خمس مجموعات حسب البيان التالي:

	أسماء العائلة	عدد الاسهم	نصيب من التركة **حسب المتوسط**			
1	سعدى	11	288,577.12	81	عدد اسهم المجموعة	المجموعة الأولى عمارة الأجواد ١ السكني
2	فاطمه	14	367,279.98	2,124,977.00	نصيب المجموعة من التركة	
3	عليه	14	367,279.98			
4	علي	28	734,559.95			
5	حنان	14	367,279.98			
6	محمد	28	734,559.95	70	عدد اسهم المجموعة	المجموعة الثانية عمارة الصفا ٢ السكني
7	ظافر	28	734,559.95	1,836,399.88	نصيب المجموعة من التركة	
8	نوف	14	367,279.98			
9	عائظه	11	288,577.12			
10	سعد	28	734,559.95	123	عدد اسهم المجموعة	المجموعة الثالثة عمارة الصفا ١ التجاري
11	ساره	14	367,279.98	3,226,816.93	نصيب المجموعة من التركة	
12	نواف	28	734,559.95			
13	جود	14	367,279.98			
14	سعود	28	734,559.95			
15	عمر	28	734,559.95	56	عدد اسهم المجموعة	المجموعة الرابعة عمارة الأجواد ٢ التجاري
16	نايف	28	734,559.95	1,469,119.90	نصيب المجموعة من التركة	
17	عائشة	11	288,577.12	22	نصيب المجموعة من التركة	المجموعة الخامسة سيتم شراء نصيبهم من الأسهم من الوارث علي بن عبد الله
18	غيثة	11	288,577.12	577,154.24		
	مجموع الاسهم	352	9,234,467.95			
	قيمة السهم الوحد	26234.28396				

اتفاقية ورثة عبد الله سعد حنش

وفيما يخص العقار الخامس الواقع بعفراء – بلقرن تم الاتفاق على ان يتم تحديث الصـــك وان يفرغ لصالح كامل الورثة.